天津市鑫城城市更新建设发展有限公司面向社会公开招聘

工作人员补充公告

**一、项目经理岗基本任职条件**

1.具有中华人民共和国国籍；

2.遵守中华人民共和国宪法和法律，拥护中国共产党领导和社会主义制度；

3.具有良好的政治素质和道德品行；

4.年龄35周岁以下（1987年12月8日以后出生的），满足岗位其他任职条件者年龄可适当放宽；

5.具有正常履行职责的身体条件和心理素质。

天津市鑫城城市更新建设发展有限公司面向社会公开招聘工作人员公告中基本任职条件要求以此为准。

**二、岗位5项目经理其他任职条件**

根据天津市鑫城城市更新建设发展有限公司实际工作需要，天津市鑫城城市更新建设发展有限公司面向社会公开招聘工作人员公告中岗位5项目经理任职条件的最新要求如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位名称** | **岗位职责** | **项目经理岗其他任职条件** |
| 5 | 项目经理 | 1.负责组织并监督施工单位各项工作，按照公司制定的工期完成。  2.负责施工现场安全管理工作，避免重大安全事故发生。  3.负责对施工质量、材料质量、施工工艺等进行监督管理，对工程质量进行内部自检和各分项验收。  4.根据设计图纸，合理安排施工周期，按时完成施工任务。  5.组织利用好各种资源，按照公司预算控制施工成本。  6.根据项目进展情况做好对内和对外的协调沟通，确保项目质量及进度。  7.负责项目范围内的资料收集、汇总及整理，落实施工过程及验收结算相关文件。 | 1.学历及专业：本科及以上学历，建筑、土木、工民建类相关专业。  2.知识与技能：熟悉建筑项目相关的法律法规、有关政策及规定，具有较高的专业技术水平、较强的综合协调能力以及丰富的工程管理经验。  3.具备国家注册建造师、监理师证书优先。具备国家一级注册建造师资格者年龄可放宽至52周岁以下。  4.性格与特长：具备优秀的组织协调能力、团队管理能力和解决问题能力，能适应项目现场生活。  5.办公技能：熟练掌握各类办公软件；精通POWERPOINT制作。  6.其他：有商业地产项目监理工作经验优先；持有驾驶证者优先。 |

天津市鑫城城市更新建设发展有限公司面向社会公开招聘工作人员公告中岗位5项目经理其他任职条件要求以此为准。

其他工作安排不作调整，详见原招聘公告。给大家带来不便，敬请谅解！

天津市鑫城城市更新建设发展有限公司

              2022年12月8日